

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	107
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	8708,69 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2478,99 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	1692,40 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	4537,3

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 127966,66 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025г.	Выполнено	
2	ремонт дверных откосов	План работ на 2028г.	Выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	ремонт подвальной двери	План работ на 2025г	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт цоколя	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025г	Выполнено	
	ремонт температурного шва	План работ на 2025г	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 16.09.25
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,40 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	576655
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1442649
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	860603
начислено за встроенные помещения	516049
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	65997
3.Всего оплачено в т.ч.:	1478791
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	895934
оплачено за встроенные помещения	509178
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	73679
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1429436
Содержание общего имущества МКД	1061120
Текущий ремонт общего имущества МКД	78156
Расходы на управление многоквартирным домом	265480
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9893
Обязательные платежи	14787
Финансовый результат за 2025	49355
6.Долг за домом на 01.01.2026	540513
долг за собственниками жилых помещений	504148
долг за встроенными помещениями	36365
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-191414
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	1061120
Аварийно-диспетчерское обслуживание	411256
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	177674
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	3590
уборка прилегающей территории к МКД	276552
Санитарное содержание лестничных клеток	192048
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	78156
замена и ремонт запорной арматуры	7544
ремонт дверных откосов	6075
ремонт крыльца	11102
ремонт подвальной двери	2249
ремонт прямков	194
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	3359
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	2229
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	10806
ремонт и частичная замена участков кровли	11104
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	2592
ремонт цоколя	6622
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	6467
закрытие подвальных и чердачных дверей, меиаллических решеток и лазов на замки	2740
ремонт температурного шва	3102
установка доводчика и пружин на входной двери	1895
установка замков на эл.щитовую	76

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

